

惠洁 PVC/HDPE 美国工厂选址 - 邮箱回复更新表

检查日期：2026-06-14 | Gmail 搜索 newer:2026/6/7 后发现 260 N Smith 有新回复；其余相关线程未见新回复。

结论	内容
最新回复	260 N Smith Ave 线程：Braden Sprenger 于 2026-06-12 5:52 PM 回复，请给 early next week 可通话时间；尚未逐项回答 6/9 的详细问题。
优先动作	立即回复 3 个电话时间，并在电话中集中确认：月总成本、最长租期/涨租、TI/恢复义务、purchase option/ROFR、City of Corona 用途确认、电力/消防/户外堆放。
当前最优先	260 N Smith Ave：5 acres + 2 个 10,000 SF 建筑，条款最完整，且可立即交付；但用途和改建审批仍是关键门槛。

优先	地块	联系人/时间	状态	价格/硬件	用途/风险	下一步
最高	260 N Smith Ave Corona, CA	Ian Ozimec / Braden Sprenger, Voit 2026-06-12 5:52 PM	有新回复：Braden 表示问题很多，请给 early next week 的通话时间；尚未逐项回答 6/9 的详细问题。	此前 Ian 已确认：APN 118-020-010；约 5 acres；两个约 10,000 SF 建筑；base rent \$0.40/land SF NNN，约 \$87,000/month NNN；2025 OPEX 约 \$0.08/land SF/month；房东偏好至少 5 年；押金看 financials；可立即交付；购买权可写进 LOI。	PVC/HDPE 挤出制造、户外堆放、TI/改建、电力升级仍需 City of Corona / landlord 确认；每仓库 400 amps 需确认；Phase I、税单、完整 yard exhibit 待索取。	优先回邮件给 3 个可通话时间；电话前准备问题清单：总月成本 \$104,500 是否正确、最长租期/涨租、TI/恢复义务、purchase option/ROFR、城市用途确认、消防/生命安全、电力升级责任。
高	17999 Collier Ave Lake Elsinore, CA	Nick Earle / Catalyst Retail 2026-06-03 10:54 AM	已详细回复并发送附件。	可售可租；purchase \$250/SF，价格有弹性并鼓励 offer；lease \$1.50/SF NNN，NNN 约 \$0.25/SF；现租户租约到 2027 年底，但购买时愿意提前搬走；1,000 amps；septic，可接 sewer。	Commercial Manufacturing；recycling centers allowed；storage yards allowed；PVC/HDPE extrusion, silos, outdoor storage 仍建议问 City of Lake Elsinore。	约 call/tour；联系 city 确认用途；追问 APN、完整 utility/site plan、交付时间、押金和租期。
中高	5825 Ordway St Riverside, CA	Finn Comer / Lee & Associates 2026-06-03 9:38 AM	已回复；可安排 tour。	Listed for sale；owner 会考虑 lease；1,200 amps；marketing flyer 已附；gas line size 和 sprinkler 还需确认。	PVC pipe extrusion 可用但 subject to city zoning/building/safety；silos 与 outdoor storage 也 subject to city review/ordinances。	给 tour/call 时间；补问 lease economics, gas line, sprinkler/fire, yard limits, city use confirmation。
中	2577 Research Dr Corona, CA	Chris Pimentel / Cushman & Wakefield 2026-06-03 10:22 AM	已回复；sale only。	当前 asking \$250/SF；之前 escrow 因 Phase II issues 掉了；目前有几个 sale-only offers。	价格高；Phase II 风险需优先查明；未回答 PVC/HDPE 用途细节。	回复 Corona 优先但可看 greater IE；追问 Phase II 报告/问题类型、污染/修复责任、offer 时间线。
中	29395 Hunco Way Lake Elsinore, CA	Connor Strode / Lee & Associates 2026-06-02 8:37 PM	仅要求电话或发手机号。	未提供价格、租赁、用途或交付资料。	当前信息不足。	电话/短信跟进；索取 sale/lease terms, NNN, APN/site plan, PVC/HDPE zoning, outdoor storage, utility details。

未回复/未见新回复线程

以下线程截至 2026-06-14 未见新的实质回复，建议按优先级电话或二次邮件跟进。

地块	城市	联系人	发送日期	状态
3725 Temescal Canyon Rd	Corona, CA	Ryan King / Transwestern team	2026-06-02	未见回复
1360 E 6th St	Corona, CA	Colliers Corona Lakeside contacts	2026-06-02	未见回复
2255 Via Cerro	Corona/Jurupa area	CBRE team	2026-06-02	未见回复
22728 Temescal Canyon Rd	Corona, CA	CBRE team	2026-06-02	未见回复
21914-21882 Temescal Canyon Rd	Corona, CA	Diana Luo	2026-06-02	未见实质回复
Collier Ave & Riverside Dr	Lake Elsinore, CA	Catalyst/listing contacts	2026-06-02	未见回复

备注：本 PDF 基于 Gmail 线程读取结果整理；没有发送新邮件。260 N Smith 的最新回复是约电话，不是完整条款答复。